

Was ist die Gradtagszahlentabelle

Wenn eine Zwischenablesung wegen rechtsgeschäftlichen Vereinbarungen ausgeschlossen ist, z. B. durch Ausschluß im Mietvertrag oder der Teilungserklärung, (§ 9 b Abs. 4 der Heizkostenverordnung) der Zugang zur Wohnung aus anderen Gründen nicht möglich ist, oder das Datum des Nutzerwechsels zeitnah mit der Jahresablesung zusammenfällt, können die Kosten bei Mieterwechsel auch nach Tagen getrennt werden.

In den Wintermonaten wird jedoch wesentlich mehr Heizung verbraucht, als beispielsweise im Sommer, wenn die Heizanlage nur das Wasser erhitzt oder vielleicht sogar ganz abgestellt wurde. Aus diesen Gründen gibt es die Gradtagszahlentabelle, welche genau bei diesen Fällen verwendet werden kann.

Monat	Promille	Tage	Promille je Tag
Januar	170	31	5,483870968
Februar	150	28	5,357142857
Februar	150	29	5,172413793
März	130	31	4,193548387
April	80	30	2,666666667
Mai	40	31	1,290322581
Juni - August	40	92	0,434782609
September	30	30	1
Oktober	80	31	2,580645161
November	120	30	4
Dezember	160	31	5,161290323

Wie Sie an den verschiedenen Promille-Anteilen erkennen können, ist der 1000tel-Anteil je Tag im Winter mit über 5/1000 wesentlich höher als der im Sommer mit nur ca. 0,4/1000. Mit dieser Berechnungsgrundlage kann die Kostentrennung ebenfalls fundiert und bei Berücksichtigung des § 9 b der Heizkostenverordnung rechtlich unanfechtbar erfolgen.

Ein Beispiel:

Der Wohnungsnutzer, Herr Müller zieht zum 30.11./01.12. aus. Eine Zwischenablesung kann oder soll nicht erfolgen. Der gesamte Abrechnungszeitraum beginnt am 01.06. und endet am 31.05. des Folgejahres, was 1000/1000tel und 365 Tagen entspricht.

Der Zeitraum des ausziehenden Nutzers lautet 01.06. bis 31.11. des gleichen Jahres was 183 Tage und 270/1000tel entspricht. Die Wohnfläche beträgt 90 Quadratmeter.

Die Jahresablesung erfolgt am 31.05. und ergibt für die Heizung: 44 Einheiten und für das Warmwasser: 25 Kubikmeter, was dem Verbrauch für das ganze Jahr entspricht, also 1000/1000tel!

Jetzt wird nach Tausendstel getrennt. Um das Beispiel einfach zu halten, bleiben wir nur beim alten Mieter Herr Müller und vernachlässigen den neuen Mieter Maier.

Grundkostenberechnung:

Grundkostenanteil für Heizung:

90 Quadratmeter Wohnfläche dividiert durch 1000 multipliziert mit 270/1000tel = 24,00 Quadratmeter.

Grundkostenanteil für Warmwasser:

90 Quadratmeter Wohnfläche dividiert durch 365 Tage multipliziert mit 183 Tagen = 45,12 Quadratmeter.

Verbrauchskostenberechnung:

Verbrauchskostenanteil für Heizung:

44 Einheiten dividiert durch 1000 multipliziert mit 270/1000tel = 11,88 Einheiten

Verbrauchskostenanteil für Warmwasser:

25 Kubikmeter dividiert durch 365 Tage multipliziert mit 183 Tagen = 12,53 Kubikmeter.